

Kuopio 30.11.2022

MIKKELIN KAUPUNKI LUPA- JA VALVONTAJAOSTO

VASTINE NAAPURIN, 491-404-1-189, POIKKEAMISLUVAN
OIKAISUVAATIMUKSEEN MliDno 2022-4579

Vastineen antajat:

XX ja YY

Vastine:

Naapurin perustelut:

Rakennuksen siirtäminen itään.

- perustamiskustannukset olisivat kohtuuttomat
- kiinteistöinsinöörin päätöksessään on todennut itäisen rakennuspaikan olevan n. kaksi metriä alempana, korkeusasema on määritelty nykyisen maanpinnan tason mukaan.
- perustamista ei voisi tehdä nykyiselle maanpinnalle humuksen päälle, humuksen poistaminen arviolta metri, tästä täytön määrä arviolta kolme metriä
- maastokäynnillä 17.6.2022 todettiin myös rakennuksen siirtämisestä itään se samalla siirtyisi etelään. Rakennuksen eteen tarvittaisiin ajoneuvoille myös kääntymismahdollisuus.
- rantapuusto, poikkeamisluvan päätöksessä asiasta on mainittu

Muut perustelut:

- muut perustelut ovat kiinteistön omistajan mielipiteitä
- hänen esittämät asiat eivät perustu maankäyttö- ja rakennuslakiin eikä Mikkelin kaupungin rakennusjärjestykseen.

Yhteenveto:

Kiinteistön omistaja on ollut tietoinen, että alueella on voimassa yleiskaava Saimaan rantaosayleiskaavan muutos, Ajosaari (hyv. 26.4.2021).
Tähän perustuen alueelle on mahdollista rakentaa asuinrakennuksia pysyvää asumiseen.

Poikkeamisluvan hakemuksessa olemme esittäneet perustelut rakennuspaikaksi ja kaavoitusinsinöörin päätöksessä asiat ovat todettu ja hyväksytyt. Maastokäynti rakennuspaikalla 17.6.2022, mukana Mikkelin kaupungin rakennustarkastaja, totesi myös rakennuspaikan soveltuvuuden.

Kiinteistöinsinööri todennut päätöksessä mm. seuraavaa:

” Perusteluna päätökselle on, että rakennuspaikan polveilevan rantaviivan takia rantaetäisyysvaatimuksen täyttäminen yhdessä rajaetäisyysvaatimuksen kanssa olisi käytännössä mahdotonta missään kohdassa rakennuspaikkaa. Yleiskaavassa ei ole määritelty rakennusala, mihin rakentaminen tulisi sijoittaa. Alin suositeltava rakentamiskorkeus saavutaan parhaiten määräalan pohjoisosassa. Muu osa rakennuspaikasta on hyvin alavaa ja aiheuttaisi rakennuspaikan merkittävää lisätäyttöä alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden saavuttamiseksi.”

Näihin perusteluihin viitaten, pyydämme Mikkelin kaupungin lupa- ja valvonta jaoston tekemän hylkäämispäätöksen naapurin oikaisuvaatimukseen.

30.11.2022

XX

YY